Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel-restaurant 2 étoiles avec 11 chambres et salle de réception, Pontchâteau (44160)

Annonce **C1377876** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre - Hôtel Restaurant 2* aux portes du Parc Naturel de Brière (44)
Opportunité rare !
Situé aux portes de la Brière, dans un environnement touristique et dynamique, cet hôtel-restaurant 2 étoiles bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle (affaires, tourisme, groupes, événements).
L'établissement :
Hôtel 2 étoiles de 11 chambres confortables dont 1 chambre PMR
Restaurant avec 3 salles de 25, 35 et 35 couverts
Grande salle de réception indépendante pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes (mariages, séminaires, banquets, etc.)
Terrasse privée de 100 places, idéale pour la belle saison
Cuisine professionnelle spacieuse et entièrement équipée
Licence IV, aucun contrat brasseur
Équipe en place, permettant une reprise dans les meilleures conditions
Exploitation :
Fermeture hebdomadaire : lundi, mardi midi, mercredi midi et dimanche soir
CA HT : 585 000 Euros
PERF : 105 000 Euros
Prix de cession : 243760 Euros TTC HAI
Un outil de travail clé en main, idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une région touristique attractive et paisible.
Secteur recherché - proximité immédiate du Parc Naturel Régional de Brière, côte Atlantique à 20 min.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **11**
Nombre de places en salle : **95**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 560 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	551 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession :	**243 760 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pontchâteau : **9 775 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.