Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment artisanal avec bureaux, atelier et espace de stockage, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1377875** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Bâtiment artisanal d'environ 400 m², implanté sur un terrain clos de 1 000 m², majoritairement goudronné.

Adapté à une activité artisanale, logistique ou de stockage, le bâtiment comprend des bureaux, un atelier et des espaces annexes.

Composition :

Rez-de-chaussée :
- Bureaux climatisés de 126 m²
- Atelier double peau de 230 m² avec porte sectionnelle

Étage :
- Kitchenette
- Vestiaire avec sanitaire et douche, d'environ 40 m²

Mezzanine de stockage : 144 m²

Prestations :
- Terrain clos et sécurisé
- Grande surface goudronnée, adaptée aux manœuvres et au stationnement

Conditions locatives :
Loyer mensuel : 4 000 euros HT
Taxe foncière à la charge du locataire
Honoraires d'agence en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 400 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.