Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse, Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce **C1377873** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

BAR RESTAURANT EN BORD DE MER - EMPLACEMENT N° 1 - CÔTE VENDÉENNE

Situé au cœur d'une station balnéaire prisée de la côte vendéenne, ce bar-restaurant bénéficie d'un emplacement exceptionnel en bord de mer, offrant une visibilité optimale et un fort potentiel commercial.

Véritable atout de cet établissement, sa superbe terrasse ensoleillée d'environ 100 places constitue un espace privilégié pour profiter de l'affluence touristique. Elle est complétée par une terrasse couverte de 35 places et une salle intérieure de 30 couverts, soit une capacité totale d'environ 165 places.

UNE AFFAIRE STRUCTURÉE ET PRÊTE À EXPLOITER !

L'établissement fonctionne 9 mois par an, de février à octobre, avec une organisation permettant de concilier activité professionnelle et qualité de vie.

Fermeture les mercredis et jeudis hors saison et uniquement le jeudi en juillet et août.

Une équipe expérimentée de 4 salariés en CDI, dont 2 en cuisine et 2 en salle, est déjà en place, facilitant la reprise et la continuité de l'exploitation.

LES ATOUTS MAJEURS :

- Emplacement n° 1 en bord de mer
- Station balnéaire attractive et fréquentée
- Capacité d'accueil importante de 165 places
- Magnifique terrasse ensoleillée
- Équipe permanente en place
- Exploitation sur 9 mois avec fermetures hebdomadaires
- Potentiel de développement commercial

CHIFFRES CLÉS :
HT
CA 2025 : 489 139 Euros HT
HAI TTC

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **135**

Surface commerciale : 163 m²

Affaire saisonnière : oui

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
494 000 € (HT)	489 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	79 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

€ (HT)	4 € (HT)

Informations sur la cession

Prix de cession : **387 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.