Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux et entrepôt de 248 m², Pornichet (44380)

Annonce **C1377871** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À la location, au sein d'un village écoresponsable, une cellule d'activité d'environ 248 m² combinant bureaux, showroom et atelier/entrepôt.

Ce bâtiment, conçu avec ossature et bardage bois, isolation en paille et panneaux photovoltaïques, offre un cadre de travail moderne, durable et modulable, adapté aux activités artisanales, créatives ou de services.

Configuration :

Rez-de-chaussée :
- Espace bureau / showroom / accueil : 46 m² avec sanitaires
- Atelier / entrepôt : 156 m²

Étage :
- Open space bureaux : 46 m²

Prestations :
- 2 places de stationnement privatives
- Accès fonctionnel pour livraison et flux opérationnels
- Environnement écoresponsable et sécurisé

Conditions locatives :
- Loyer mensuel : 2 380 euros HT
- Provisions pour charges : 62 euros HT / mois
- Taxe foncière à la charge du locataire
- Honoraires d'agence en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 248 m²

Surface totale : 248 m²

Loyer mensuel : 2 380 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pornichet, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornichet : **10 799 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.