Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie de caractère avec terrasse, Guérande (44350)

Annonce **C1377870** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Crêperie de caractère | Emplacement touristique privilégié
Une affaire reconnue alliant charme, rentabilité et cadre authentique.

Située au cœur d'une cité de caractère, cette crêperie est installée dans une magnifique bâtisse en pierre, offrant une salle chaleureuse avec cheminée et une atmosphère particulièrement soignée.

Les atouts de l'établissement :

Bâtisse de caractère au charme authentique.
Salle avec cheminée.
Terrasse avec vue sur les ruelles environnantes.
Patio-jardin clos, particulièrement agréable en saison.
Clientèle locale et touristique fidélisée.
Potentiel de développement commercial.
Possibilité d'acquérir les murs en complément.
Données financières :

Chiffre d'affaires HT : 550 000 euros
PERF annoncée : 205 000 euros
Prix de cession : 438 400 euros TTC HAI
Une opportunité rare pour un professionnel ou un couple de repreneurs souhaitant exploiter une crêperie de caractère, bénéficiant d'une performance économique élevée et d'un emplacement à forte attractivité touristique.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une terrasse**

Éléments chiffrés (HT) :

CA	550 000 €
EBE	205 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**438 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.