Image not found
https://www.seloger.com/bin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 412 m2, Trignac (44570)

Annonce **C1377868** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

CENTURY 21 vous propose à la LOCATION une cellule commerciale d'environ 412 m2, située au sein d'un ensemble immobilier implanté sur la Zone Grand Large à Trignac.

D'une surface totale de 412 m2, le local se compose notamment de :
353 m2 de showroom
37 m2 de réserves
22 m2 de bureau et locaux sociaux

L'ensemble est organisé principalement autour d'un vaste espace showroom, complété par des espaces de stockage, un bureau et des sanitaires.

Le local peut convenir à différentes activités commerciales ou professionnelles, selon la destination et les besoins de l'utilisateur.

Conditions locatives :
. Bail commercial 3/6/9 ans
. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
. Taxe foncière à la charge du locataire
. Disponibilité : immédiate ou à convenir avec le locataire actuel

Situé au sein de la Zone Grand Large à Trignac, ce local constitue une opportunité pour une activité commerciale ou professionnelle recherchant une surface de plus de 400 m2.

Honoraires agence en sus.
Ref : 8491

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 412 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Trignac (44570), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Trignac : **7 680 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.