Image not found
https://www.century21.fr/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 609 m2, Donges (44480)

Annonce **C1377867** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

DONGES - Zone des Six Croix
CENTURY 21 Business Pro vous propose à la VENTE, dans un parc d'activités à édifier de 2 bâtiments, un local d'activité en zone industrielle et logistique d'une surface de 371m2 dont 280 m2 en RDC et une mezzanine de 91 m2. Terrain privatif de 238 m2.
Local livré brut de béton et réseaux en attente.
Double peau isolation RT 2012, charpente métallique, charge au sol béton 5T/m2, charge mezzanine 500kg/m2
Hauteur sous poutre 7 m, hauteur mezzanine 2.50m,
Porte sectionnelle de 4.50 X 4.50 m ainsi qu'une porte vitrée de 1.80 X 2.10 m
Terrain clos accessible par une porte sectionnelle.
Le tout dans un parc clos avec portail.
6 places de stationnement privatives et 15 stationnements communs.
HT
Honoraires d'agence : 3% du montant de la cession HT à la charge de l'acquéreur
Réf : 6493
Accès gros porteur
Accès plain pied
Charge au sol : 5T/m2
charge mezzanine : 500 kg/m2
Couverture bac acier
Terrain bitumé
Terrain clos
Façade bardage double peau
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 609 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **434 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Donges (44480), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Donges : **6 923 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.