Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Station de lavage et laverie, forte rentabilité, proche de La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1377863** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, à proximité de La Baule-Escoublac (44500), dans un secteur dynamique et attractif du littoral atlantique, à vendre une station de lavage automobile, complétée par une activité de laverie automatique, bénéficiant d'installations de qualité et parfaitement entretenues.

L'établissement dispose de deux pistes haute pression, deux portiques automatiques, plusieurs équipements complémentaires et d'une laverie automatique.

Avec un chiffre d'affaires annuel supérieur à 400 k€ et un EBE retraité d'environ 220 k€, l'affaire présente une rentabilité particulièrement attractive.

L'exploitation peut être assurée directement par le repreneur ou par un salarié à recruter, aucun personnel n'étant actuellement à reprendre.

Cette opportunité s'adresse aussi bien à un entrepreneur souhaitant reprendre une activité rentable dans un cadre de vie privilégié qu'à un investisseur souhaitant développer son patrimoine professionnel.

Une opportunité de conjuguer projet entrepreneurial, performance économique et qualité de vie à proximité de l'océan.

Points fort :
- Emplacement privilégié à proximité de La Baule, dans un secteur dynamique du littoral atlantique.
- Équipements de qualité, parfaitement entretenus, sans investissement important à prévoir.
- Double activité complémentaire : Lavage automobile et laverie automatique.
- Rentabilité attractive : EBE retraité d'environ 220 k€, représentant 22 % du prix de cession.
- Possibilité d'exploitation directe ou avec recrutement d'un salarié, avec accompagnement possible dans l'organisation de la reprise.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	455 000 €
EBE en 2025	220 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**1 000 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**400 000 €**
Type de repreneur recherché :	Entrepreneur souhaitant s'impliquer directement dans l'exploitation ou investisseur envisageant le recrutement d'un salarié pour assurer la gestion quotidienne. Tous profils étudiés, sous réserve d'un apport personnel minimum de 400 k€.

Localisation

Localisation : **à proximité de La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.