Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, restaurant dans une zone dynamique,, Asquins (89450)

Annonce **C1377858** postée le **10/novembre/2026**

Description de l'activité

Yonne - Asquins (89450) : A vendre un commerce de proximité multi-activités dans un village de passage aux pieds de Vézelay, sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle (GR13).

Le commerce réunit sur un seul site plusieurs activités complémentaires : Bar (Licence IV) avec terrasse, restaurant, vente à emporter, dépôt de pain, tabac, presse et poste essence.

Une clientèle locale fidèle toute l'année, renforcée par les touristes et les pèlerins de passage.

Des chiffres solides :

- Une activité équilibrée, avec une répartition stable sur les dernières années
des chiffres d'affaires stables avec tendance à la hausse.

Dossier de présentation complet et plan des surfaces sur demande.

Une reprise simple et immédiate :

- Local entièrement équipé et aux normes, avec des travaux de rénovation récents
tout le matériel est inclus : Tireuses, machine à café professionnelle, cuisine professionnelle équipée, grande cave, matériel presse et tabac.
- Équipe en place : 3 contrats à temps plein saisonniers + le gérant et la gérante.
- Accompagnement possible par le gérant actuel (modalités à définir)
- Surfaces : Bar et salle de 85 m2, terrasse de 20 places, cuisine équipée de 18 m2, avec réserve, cave, garage.

Le bail comprend deux logements : Un appartement de 4 chambres avec bureau (logement de fonction, ou location courte, saisonnière ou longue durée, voire par chambre) et un t2 indépendant (pour vous, un proche, ou en location).

C'est un revenu complémentaire possible dès la reprise.

Un vrai potentiel de développement :

- Un emplacement touristique majeur, avec de la marge pour développer la restauration (déjeuners, groupes, événements) et la vente à emporter.
- Une terrasse pour profiter de la saison.
- Des logements à valoriser en hébergement saisonnier pour les visiteurs de Vézelay.
- Une station-service dans un secteur où les alternatives sont rares.

Dossier complet avec chiffres des dernières années disponible sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Points fort :
- Reprise clef en main.
- Aux normes.
- Clientèle fidèle.

- Chiffre d'affaires stable.
- Logement compris.
- Potentiel de développement.

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	473 000 €
EBE en 2024	64 000 €
Res. exploit. en 2024	56 000 €
Res. net en 2024	55 000 €
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**225 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéalement un couple, possibilité des associés ou seuls selon les profils.

Localisation

Localisation : **Asquins (89450), Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Asquins : **334 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.