Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Château, 515 m2, Salies-de-Béarn (64270)

Annonce **C1377840** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

LE CASTILLET — VILLA-CHÂTEAU DE VILLÉGIATURE À SALIES-DE-BÉARNUne demeure emblématique dominant la cité thermale, où prestige architectural, panorama exceptionnel et perspectives patrimoniales se conjuguent.Environ 515 m2 habitables • 8 chambres • 3 appartements • Maison indépendante • Combles à valoriser • Parc paysager de 3 581 m2 • Piscine chauffée • 4 places de garagePar la diversité de ses espaces, l'indépendance de ses habitations et ses capacités d'évolution, Le Castillet se prête à différentes vocations : résidence familiale ou multigénérationnelle, investissement locatif, hébergement touristique, bureaux, cabinets libéraux ou siège d'entreprise. La coexistence de plusieurs activités pourrait également être envisagée, sous réserve des dispositions réglementaires applicables.Répertorié parmi les demeures remarquables de Salies-de-Béarn, Le Castillet bénéficie d'une situation privilégiée sur les hauteurs de la ville, embrassant les collines verdoyantes du Béarn. À quelques minutes à pied du centre historique, des commerces et des thermes, cette adresse conjugue quiétude et proximité des commodités.Évoquant un château pluriséculaire métamorphosé en villégiature raffinée à la Belle Époque, cet édifice d'inspiration historiciste et éclectique affirme une identité architecturale rare. Ses façades de pierre claire et de brique rouge, sa tour circulaire crénelée, ses hautes cheminées, ses corniches sculptées et ses terrasses à balustres composent une silhouette pittoresque. Un escalier monumental extérieur en pierre vient parachever l'ensemble.La bâtisse principale se déploie sur plusieurs niveaux et abrite trois appartements indépendants, chacun possédant sa propre distribution.En rez-de-jardin, le premier logement, d'environ 77 m2, s'articule autour d'une vaste entrée desservant une cuisine, deux salons, une chambre et une salle d'eau. Son ouverture directe sur le parc et ses pièces complémentaires laissent entrevoir d'intéressantes possibilités de redistribution des espaces.Au premier étage, quelque 153 m2 accueillent une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine, une suite avec salle de bains, toilettes et dressing, une chambre d'amis et une seconde salle d'eau. Une terrasse prolonge cet appartement aux proportions généreuses.Le deuxième étage, d'environ 120 m2, comprend une entrée-bureau, un salon-salle à manger, une cuisine, deux chambres agrémentées de cheminées, une salle d'eau, un dressing et des toilettes indépendantes. Sa vaste terrasse en surplomb dévoile un panorama saisissant sur la cité et la campagne béarnaise.Sous les toitures, le troisième étage révèle de beaux volumes susceptibles d'accueillir un quatrième logement, sous réserve des autorisations et des travaux nécessaires.Une maison indépendante d'environ 75 m2, conçue dans un esprit loft, réunit une cuisine, un séjour, des espaces de nuit et une salle d'eau. Elle comprend également deux garages fermés pouvant, selon les besoins et les autorisations requises, recevoir une nouvelle affectation. Un double garage distinct vient compléter les dépendances, portant à quatre le nombre total de places de stationnement couvertes.Le parc de 3 581 m2 déploie ses jardins plantés d'essences variées, ponctués d'arbres d'ornement et de massifs paysagers. À l'abri des regards, ses terrasses invitent à profiter de la douceur du climat, tandis qu'une piscine au sel chauffée de 11 × 5,5 m ajoute une ...

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**
Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 515 m²

Surface totale : 515 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **735 000 €**

Localisation

Localisation : **Salies-de-Béarn (64270), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Salies-de-Béarn : **5 076 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.