Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Berck (62600)

Annonce **C1377837** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : Située sur la Côte d'Opale, dans le secteur de Berck-sur-Mer, à vendre une auberge traditionnelle, exploitée depuis plus de 30 ans et proposée à la vente dans le cadre d'un départ à la retraite.

La cession porte sur l'intégralité du fonds de commerce et des murs commerciaux, ainsi que sur un appartement indépendant d'environ 90 m2 (avec 4 chambres).

L'établissement développe environ 120 m2 dédiés à la restauration et dispose d'une capacité de 40 places assises en salle.

Il bénéficie également d'une terrasse à l'arrière du bâtiment, ouverte sur un agréable jardin arboré d'environ 200 m2, avec la possibilité d'aménager une terrasse complémentaire à l'avant, sous réserve des autorisations nécessaires.

Trois cheminées confèrent à l'ensemble un caractère authentique et une atmosphère chaleureuse, particulièrement adaptée à un concept d'auberge ou d'estaminet.

L'outil d'exploitation est complet et fonctionnel.

La cuisine professionnelle d'environ 20 m2 est équipée d'un four professionnel 5 niveaux, d'un double four, de nombreux réfrigérateurs, d'une friteuse et de matériel complémentaire.

Une cave permet le stockage des boissons.

Un chalet offre un espace de stockage supplémentaire.

La configuration du bâtiment dispose d'un double accès avant-arrière, facilitant notamment les livraisons, la logistique et l'évacuation des déchets par l'arrière.

L'établissement bénéficie d'un accès PMR annoncé conforme, d'une Licence IV et est libre de contrats fournisseurs ou de mise à disposition d'équipements, selon les éléments communiqués.

Le matériel professionnel est en très bon état et aucun travaux d'exploitation particulier n'est annoncé comme nécessaire.

Un cuisinier présent depuis 25 ans, véritable homme-clé de l'établissement, et de deux serveuses.

Cette stabilité constitue un atout important pour assurer la continuité de l'activité et accompagner une reprise dans de bonnes conditions.

L'un des principaux intérêts de cette opportunité réside dans le potentiel de développement de l'exploitation actuelle.

Le restaurant fonctionne aujourd'hui avec une amplitude d'ouverture limitée : Fermeture du dimanche au jeudi soir, fermeture hebdomadaire le mercredi et six semaines de fermeture annuelle.

Cette organisation laisse entrevoir des possibilités d'élargissement des horaires, notamment le matin, l'après-midi et en soirée, ainsi qu'une extension des jours d'ouverture.

Un repreneur pourrait notamment envisager de faire évoluer le positionnement vers un concept d'estaminet, de développer une offre de restauration traditionnelle et régionale, d'exploiter davantage la Licence IV, de proposer des formules complémentaires, des événements privés ou des soirées à thème.

L'exploitation du jardin et des terrasses pourrait également contribuer à diversifier les moments de consommation et à développer le chiffre d'affaires.

L'établissement bénéficie, par ailleurs, d'une situation sur un axe passant, favorable à une réflexion sur de nouvelles propositions commerciales.

L'ensemble immobilier comprend également un appartement indépendant d'environ 90 m2, quatre chambres, un garage, des stationnements privatifs.

Le logement constitue un avantage supplémentaire pour un exploitant souhaitant résider sur place ou étudier une valorisation indépendante, sous réserve de faisabilité.

Au-delà de la reprise de l'activité de restauration, la configuration de la propriété mérite également l'attention d'investisseurs souhaitant étudier un projet de reconversion.

Une évolution de la destination des locaux pourrait être envisagée selon les caractéristiques du bâtiment, les règles d'urbanisme et les autorisations administratives applicables.

Activité commerciale, services, professions libérales, bureaux ou projet à vocation touristique constituent autant de pistes à étudier.

L'association des surfaces commerciales, du logement indépendant, des espaces extérieurs, du garage et des stationnements offre une diversité de scénarios de valorisation, permettant de s'adresser aussi bien à un professionnel de la restauration qu'à un entrepreneur ou un investisseur immobilier.

Concernant les performances énergétiques, le logement présente une consommation conventionnelle de 243 kwhep/m2/an et des émissions de 8 kg co/m2/an.

Pour les locaux commerciaux, le diagnostic mentionne une consommation estimée de 490 kwhep/m2/an et des émissions de 13 kg co/m2/an.

Conditions financières : - Prix net vendeur 540000 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur : 7.2 % TTC, soit 38880 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**578 880 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Berck (62600), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.