Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt avec quais de déchargement en Charente-Maritime (17)

Annonce **C1377836** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Entrepôt - locaux d'activités à louer à Lagord. Idéalement situé dans la zone artisanale des Greffières à Lagord. Ce bâtiment en bon état général représente une surface de 950 m² environ avec 2 quais de déchargement parfaits pour travailler dans de bonnes conditions. L'emplacement est composé d'une zone de stockage, bureau, point d'eau, WC et vestiaires. Places de stationnement en extérieur. Bail commercial avec un loyer mensuel de 6 939,22 € HT.
Les honoraires d'agence sont de 21 583 € TTC.
Provision sur charges 1 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 24 981 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 950 m²

Surface totale : 952 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 939 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**8 327 €**

Localisation

Localisation : **Lagord, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.