Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Dépôt artisanal de 125 m² avec mezzanine, Saujon (17600)

Annonce **C1377835** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Un espace de 125 m² avec mezzanine, prêt à accueillir votre atelier ou votre stockage, avec un accès direct pour vos véhicules.

De quoi installer votre outil de travail et en être propriétaire.

Et si c'était l'étape qui consolide votre activité ?

Dépôt artisanal d'environ 125 m² situé dans la zone d'activités de Saujon.
Grande hauteur sous plafond et mezzanine de 40 m².
Grande porte sectionnelle de 3 x 4 m, permettant l'entrée de véhicules.
Compteur électrique indépendant.
Idéal pour un artisan.

Avec 17 millions de nuitées par an, le Pays Royannais est le premier secteur touristique de Charente-Maritime et soutient une activité économique soutenue toute l'année pour les artisans et prestataires de services.

Prix de vente : 173 440 € FAI.

Honoraires inclus de 8,4 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 160 000 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**173 440 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**160 593 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.