Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Droit au bail pour local commercial en hypercentre, Toulouse (31000)

Annonce **C1377833** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Toulouse Hypercentre-Ville - Quartier Bourse

Droit au bail d'un superbe local commercial idéalement situé dans le quartier prisé de la place de la Bourse.

Local composé :
D'une surface commerciale en RDC de 64 m² environ.
D'une cave en sous-sol servant de réserve de 47 m² environ.
D'une cour privative avec des WC et un espace de rangement d'environ 15 m².

Local en excellent état.

Idéal pour toutes activités, notamment équipement de la personne, de la maison, hors nuisance.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :
Loyer : 2 839 €/mois hors charges.
Provisions sur charges : 25 €/mois.
Prix de cession : 90 000 euros net vendeur.
Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 14 040 € HT.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 127 m²

Loyer mensuel : 2 839 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**90 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.