Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Droit au bail de local commercial en centre-ville, Toulouse (31000)

Annonce **C1377832** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

À céder droit au bail d'un local commercial situé sur une rue dynamique du centre-ville toulousain, à proximité de la Place du Capitole.

Local en parfait état bénéficiant d'une superficie d'environ 70 m² de plain-pied.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :
Loyer mensuel : 2 237.85 € HT HC.
Provisions sur charges : 30 €/mois.
Prix de cession droit au bail : 135 000 € net vendeur.
Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 14 806 € HT.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 237 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**135 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.