Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 500 m2, Toulouse (31200)

Annonce **C1377831** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Local à usage de commerce de 500 m2 environ.

Emplacement numéro 1 ancien magasin de cuisines.

Vitrine, Sols faits, climatisation, faux plafond etc.

Idéal pour une showroom.

Usage : commercial.

Durée du bail : 9 ANS.

Loyer mensuel : 63 000.00 € HT et HC.

Charges (provisions mensuelles) : 400.00 €/mois avec régularisation annuelle.

Mode de paiement : par mois - d'avance.

Dépôt de garantie : 3 mois de dépôt de Garantie.

Honoraires agence charge preneur : 9 450 € HT.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 5 250 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.