Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant, Bordeaux (33000)

Annonce **C1377829** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de Commerce de coffee shop sans extraction / vente rapide, d'une surface d'environ 50 m2, idéalement situé sur la rue Sainte?Catherine, la rue piétonne la plus fréquentée de Bordeaux.

Ce local se prête parfaitement à des activités de pâtisserie sucrée ou salée, coffee shop, pizzéria sans extraction, ou toute activité de vente à emporter.

Un emplacement rare bénéficiant d'un flux piéton exceptionnel et d'une visibilité optimale.(non assujetti à la TVA)

Charges mensuel : 120 €.

Vente du Fonds de Commerce : 160 000 € net vendeur.

Honoraires de l'agence : 9% HT du Fonds de Commerce.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 795 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **177 280 €**

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.