Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 40 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1377827** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Cession de bail d'un charmant local commercial d'environ 40 m2, idéalement situé Rue des Remparts, au cœur du prestigieux Triangle d'Or bordelais.

Bénéficiant d'un emplacement premium sur l'un des axes les plus fréquentés de la ville, ce local profite d'une clientèle mêlant touristes, résidents et enseignes haut de gamme.

Une opportunité rare pour s'implanter dans un secteur incontournable du centre-ville de Bordeaux.

Non assujetti à la TVA.

Taxe Foncière annuel : 929 €.

Vente du DAB : 90 000 € net vendeur.

Honoraires agence : 9 036 € HT à la charge de l'acquéreur (10 843 € TTC).

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 260 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**10 843 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

