Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 640 m2, Besançon (25000)

Annonce **C1377826** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Bâtiment de 640 m2 situé à Quingey au bord du Doubs.

Immobilier sans présence de fonds de commerce.

Belle structure placée au cœur de cette commune dynamique et touristique proche de Besançon et d'Arbois, avec stationnement à proximité.

Les locaux regroupe:

Ancien restaurant de 40 et 25 places, ces dépendances.

Terrasse possible d'environ 50 places sur le domaine public.

*Veranda - Garage - 10 chambres, climatisées 2 lingeries, 1 pièce*Combles.

Chaudière gaz, et pas de murs porteurs à l'intérieur pour de futur aménagement.

Projet pour professionnel du métier avec cet emplacement à potentiel gastronomique, ou pour de la promotion immobilière mixte.

Prix des murs: 280 000 € FAI TTC.

Surface commerciale : 640 m²

Surface totale : 640 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**280 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**261 682 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Besançon : **121 391 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.