Local commercial , 75 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1377823** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

A vendre, un droit au bail portant sur un local commercial d'environ 75 m2, situé à Saint-Gilles-Croix-de-Vie.

Implanté en rez-de-chaussée, le local bénéficie d'une façade commerciale donnant sur le quai et d'une sortie sur une seconde rue.

Les atouts :
- Surface commerciale d'environ 75 m2.
- Façade sur le quai.
- Bail commercial en cours jusqu'au 15 octobre 2034.

Conditions locatives :

Activité autorisée : tout commerce sauf nuisance.
Loyer annuel : 14 688 € (soit 1 224 €/mois), non soumis à TVA.
Charges annuelles : 1 410 € + Taxe foncière (1 074 € 2026).
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.
Indexation annuelle selon l'ILC.

PRIX DE CESSION : 17 200 € FAI TTC.

Surface commerciale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 224 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**17 200 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.