Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar PMU et restaurant, deux établissements, Lorgues (83510)

Annonce **C1377815** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Une opportunité rare : Deux activités distinctes, entièrement rénovées et clés en main.

Cet ensemble commercial se compose de deux établissements indépendants :

UN BAR / PMU.

Environ 20 places assises en intérieur + comptoir.

Terrasse de 60 à 120 places selon la saison.

Clientèle locale à l'année, renforcée par la fréquentation estivale (4 à 5 mois).

Actuellement fermé un jour par semaine.

Loyer mensuel : 2 000 €

RESTAURANT.

Établissement indépendant, ouvert à l'année.

Entièrement rénové et déjà exploité.

Loyer mensuel : 1 600 €, directement perçu par le propriétaire du fonds de commerce du BAR / PMU.

Un véritable avantage financier : le restaurant génère un revenu locatif complémentaire de 19 200 € par an, permettant notamment de couvrir une grande partie des charges du BAR / PMU.

Les deux établissements restent entièrement meublés et équipés (tout est neuf ou quasiment neuf).

Possibilité de créer une activité supplémentaire de restauration ou snacking côté BAR PMU.

Informations complémentaires :

Compteurs d'eau et d'électricité indépendants.

Taxe foncière : environ 880 €/an pour l'ensemble, payée à concurrence de moitié / moitié par chaque activité.

Charges de copropriété : environ 1 200 €/an.

Deux activités, un seul projet d'acquisition, et un revenu locatif complémentaire dès la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**265 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorgues (83510), Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Lorgues : **9 251 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.