Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, PMU, Presse, Tabac, 60 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1377813** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre pleine propriété de tabac, presse, loto, PMU.

Opportunité sur axe de passage important dans le Lot-et-Garonne en Occitanie.

Emplacement stratégique avec parkings à proximité.

Surface commerciale optimale d'environ 60 m².

Clientèle fidélisée, commerce bien établi bénéficiant d'une excellente notoriété.

Idéal pour un couple d'exploitants ou une personne seule secondée par un salarié.

Réelle opportunité au prix du marché avec une rentabilité avérée, EBE retraité à 72 K€.

Honoraires inclus TTC de 9,2 % à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du Fonds de commerce : 198 000 €.

Prix des murs commerciaux : 99 600 €.

Prix du fonds et des murs en vente indissociable : 297 600 €.

Surface commerciale : 60 m²

Éléments chiffrés :

EBE	72 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**396 600 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**99 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.