Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Brasserie sur un axe fréquenté,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1377810** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : Idéalement situé en angle de rue, sur un axe très fréquenté de la ville, à proximité immédiate de nombreux bureaux et établissements universitaires, à vendre un bar - restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité.

Véritable institution locale, le bar-restaurant jouit d'une belle notoriété et d'une implantation reconnue.

L'affaire est particulièrement bien entretenue, dans un état irréprochable, et ne nécessite aucun travaux.

Possibilité ainsi de reprendre l'activité dans d'excellentes conditions.

Autre atout majeur :
- Le bail prévoit également deux appartements, offrant un véritable confort de vie et une solution de logement sur place.

Les points forts :

- Emplacement privilégié en angle de rue.
- Secteur très fréquenté, proche des bureaux et des universités.
- Établissement reconnu et bénéficiant d'une belle notoriété.
- Affaire très propre et parfaitement entretenue.
- Aucun travaux à prévoir.
- Deux appartements inclus dans le bail.

Idéal pour un couple ou deux personnes souhaitant exploiter ensemble.

Une opportunité pour reprendre une belle institution clermontoise et développer un projet professionnel dans un cadre de travail privilégié.

Surface commerciale : 335 m²

Surface totale : 335 m²

Points fort :
- Situé à un emplacement de premier choix, en angle de rue sur un axe à fort passage, à proximité des bureaux et des pôles universitaires, ce bar-restaurant bénéficie d'une visibilité remarquable et d'un environnement particulièrement dynamique.

- Véritable institution de Clermont-Ferrand, cet établissement possède de sérieux atouts pour séduire un repreneur à la recherche d'une affaire reconnue et immédiatement exploitable.

- L'établissement est parfaitement entretenu, en très bon état général. Aucun travaux n'est à prévoir ; une reprise dans les meilleures conditions.

- Une affaire idéale pour un couple ou deux associés souhaitant s'investir dans un établissement de caractère, bénéficiant d'un emplacement de qualité et de conditions de reprise particulièrement intéressantes.

Éléments chiffrés :

CA	271 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **202 760 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.