Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Bar, Discothèque, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1377809** postée le **06/novembre/2026**

## Description de l'activité

Une institution de la nuit clermontoise - Possibilité d'acquérir les murs

Au coeur de l'hyper-centre de Clermont-Ferrand, découvrez cet établissement de nuit reconnu, bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une véritable notoriété locale.

Ancien restaurant transformé en discothèque, le local dispose notamment d'une gaine d'extraction existante, un atout appréciable pour envisager différents projets d'exploitation et de restauration, sous réserve de leur faisabilité technique et réglementaire.

Véritable institution de la vie nocturne clermontoise, cet établissement se distingue par son histoire, son implantation stratégique et la qualité de son entretien.

Les atouts du bien
Emplacement de premier choix en hyper-centre.
Établissement de nuit bénéficiant d'une notoriété locale.
Local très bien entretenu.
Ancienne configuration de restauration avec gaine d'extraction existante.
Potentiel de poursuite de l'activité ou de développement d'un nouveau concept, sous réserve des autorisations nécessaires.
Possibilité d'acquérir les murs, offrant une opportunité intéressante pour un exploitant ou un investisseur souhaitant maîtriser son outil immobilier.
Une opportunité rare
Que vous soyez professionnel de la nuit, restaurateur, entrepreneur ou investisseur, ce bien offre l'opportunité de reprendre un lieu emblématique dans l'un des secteurs les plus recherchés de Clermont-Ferrand.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

**Points fort :**
Une institution de la nuit clermontoise - Possibilité d'acquérir les murs

Au coeur de l'hyper-centre de Clermont-Ferrand, découvrez cet établissement de nuit reconnu, bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une véritable notoriété locale.

Ancien restaurant transformé en discothèque, le local dispose notamment d'une gaine d'extraction existante, un atout appréciable pour envisager différents projets d'exploitation et de restauration, sous réserve de leur faisabilité technique et réglementaire.

Véritable institution de la vie nocturne clermontoise, cet établissement se distingue par son histoire, son implantation stratégique et la qualité de son entretien.

Les atouts du bien
Emplacement de premier choix en hyper-centre.
Établissement de nuit bénéficiant d'une notoriété locale.
Local très bien entretenu.
Ancienne configuration de restauration avec gaine d'extraction existante.
Potentiel de poursuite de l'activité ou de développement d'un nouveau concept, sous réserve des autorisations nécessaires.
Possibilité d'acquérir les murs, offrant une opportunité intéressante pour un exploitant ou un investisseur souhaitant maîtriser son outil immobilier.
Une opportunité rare
Que vous soyez professionnel de la nuit, restaurateur, entrepreneur ou investisseur, ce bien offre

l'opportunité de reprendre un lieu emblématique dans l'un des secteurs les plus recherchés de Clermont-Ferrand.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 441 000 € |

## Informations sur la cession

Prix de cession : **306 880 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**