Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Discothèque, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1377809** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : Au cœur de l'hyper-centre-ville, à vendre un établissement de nuit reconnu, bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une véritable notoriété locale.

Ancien restaurant transformé en discothèque, le local dispose notamment d'une gaine d'extraction existante, un atout appréciable pour envisager différents projets d'exploitation et de restauration, sous réserve de leur faisabilité technique et réglementaire.

Véritable institution de la vie nocturne clermontoise, cet établissement se distingue par son histoire, son implantation stratégique et la qualité de son entretien.

Les atouts du bien :

- Emplacement de premier choix en hyper-centre.
- Établissement de nuit bénéficiant d'une notoriété locale.
- Local très bien entretenu.
- Ancienne configuration de restauration avec gaine d'extraction existante.
- Potentiel de poursuite de l'activité ou de développement d'un nouveau concept, sous réserve des autorisations nécessaires.
- Possibilité d'acquérir les murs, offrant une opportunité intéressante pour un exploitant ou un investisseur souhaitant maîtriser son outil immobilier.

Une opportunité pour un professionnel de la nuit, restaurateur, entrepreneur ou investisseur, afin de reprendre un lieu emblématique dans l'un des secteurs les plus recherchés de Clermont-Ferrand.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Éléments chiffrés :

CA	441 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**306 880 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.