Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Diagnostics immobiliers, 130 m2, Metz (57000)

Annonce **C1377807** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Moselle - Metz (57000) : Implanté depuis plus de 15 ans sur son secteur, à vendre un fonds de commerce de diagnostic immobilier bénéficiant d'une présence historique et d'une clientèle diversifiée, constituant une véritable opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer ou pour une structure désireuse de développer son activité géographique.

Un portefeuille clients diversifié et fidélisé l'activité repose sur une répartition équilibrée de la clientèle : 30 % de particuliers ; 70 % d'agences immobilières et de partenaires récurrents. Cette clientèle professionnelle représente un flux d'activité régulier, sans toutefois être liée par des contrats d'exclusivité ou des accords-cadres.

Des certifications complètes et recherchées l'entreprise dispose des certifications et domaines de compétences suivants : Audit énergétique, DPE avec mention, amiante avec mention, diagnostic électricité, diagnostic gaz, diagnostic plomb.

Un panel de compétences permettant de répondre à une large gamme de besoins en diagnostic immobilier.

Une reprise facilitée la structure dispose d'une organisation opérationnelle permettant d'assurer la continuité de l'activité, avec : Un technicien à reprendre, une secrétaire à reprendre, une possibilité d'accompagnement du repreneur afin de faciliter la transition et la transmission de l'activité.

Un fort potentiel pour différents profils d'acquéreurs cette opportunité conviendrait particulièrement :

- A deux associés souhaitant reprendre et développer une activité déjà établie ; - A un professionnel du diagnostic immobilier souhaitant s'installer avec une clientèle existante ;
- A une entreprise ou une grande enseigne déjà structurée, souhaitant s'implanter sur un nouveau secteur géographique où elle n'est pas encore présente.

La notoriété acquise depuis plus de 15 ans, la diversité de la clientèle et les compétences techniques disponibles constituent de solides atouts pour poursuivre et développer l'activité.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA	305 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**235 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.