Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 60 m2 en plein centre ville de Lyon (69006)

Annonce **C1377806** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Au cœur du 6e arrondissement de Lyon, à louer un charmant local commercial d'environ 60 m2, en très bon état, bénéficiant d'une jolie vitrine sur une avenue recherchée de Lyon.

Entièrement agencé pour accueillir une activité, il propose des espaces parfaitement répartis : Un espace d'accueil pour recevoir la clientèle, deux bureaux fermés pour travailler en toute confidentialité, une grande salle de réunion, des sanitaires.

Le local dispose également de deux fenêtres donnant sur une jolie cour intérieure, offrant un environnement de travail agréable et au calme.

Le petit plus :
- Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Un emplacement privilégié, de beaux volumes et une configuration idéale pour installer une activité dans un cadre professionnel de qualité.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :
- Au rez-de-chaussée de l'immeuble, un local commercial d'environ 60 m2 composé d'un espace accueil, de deux bureaux fermés,
une grande salle de réunion, des WC.
- Local avec une ouverture sur une avenue, une sur les parties communes et deux fenêtres sur la cour intérieure.
- Une cave au sous-sol.

- Les honoraires de rédaction d'acte : 1 600.00 € HT.
- Les frais état des lieux : environ 150.00 € HT.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.