Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux occupés de 109 m2 dans un centre commercial,, Pornic (44210)

Annonce **C1377800** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre un local commercial occupé situé au r+1 d'un centre commercial, d'une surface totale d'environ 109 m2.

Pour des investisseurs : Possibilité de bénéficier d'un actif commercial déjà exploité, générant des revenus locatifs, au sein d'un pôle majeur de commerces, de services et de loisirs à Pornic.

Le bien accueille un complexe multi-professionnels dédié à la beauté et au bien-être, créé en mars 2020. Il se compose de quatre espaces privatifs indépendants, d'une salle d'attente commune, d'un espace de pause partagé et d'un sanitaire. Chaque espace privatif est équipé d'un point d'eau.

L'ensemble bénéficie de prestations qualitatives : Climatisation réversible, accessibilité PMR annoncée, aménagements fonctionnels et ambiance soignée adaptée aux activités de beauté, de soins et de bien-être.

Le centre commercial du chaudron développe une surface totale de plus de 11 000 m2 et dispose de plus de 420 places de stationnement. Il accueille notamment :

- Au rez-de-chaussée : Des cellules commerciales consacrées à l'équipement de la personne, aux loisirs et aux services, avec notamment intersport, blackstore, cruiseline store, un opticien, un cinéma, deux restaurants, etc, et prochainement un laboratoire d'analyses médicales.
- Au r+1 : Un laser game, une agence société générale, un architecte, un cabinet immobilier, une agence de travail temporaire, un espace bien-être, une salle de sport ainsi qu'un futur espace de loisirs annoncé.
Le complexe beauté et bien-être réunit ; plusieurs professionnelles indépendantes exerçant dans les domaines de la coiffure, des soins esthétiques, de la relaxation, du tatouage, de la thérapie énergétique et de la nutrition.

Le local constitue un produit d'investissement occupé, implanté dans un ensemble commercial établi associant commerces, restauration, cinéma, sports, loisirs et services.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 109 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**306 880 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 137 €**
Montant honoraires :	**26 %**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos





