Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment commercial et d'activité de 400 m2, Saint-Brévin-l'Océan (44250)

Annonce **C1377799** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Brévin-l'Océan (44250) : A vendre, libre de toute occupation, un bâtiment indépendant à usage mixte commerce et activité d'environ 400 m2, situé au sein d'un parc d'activités.

Édifié en 2008, le bâtiment comprend un magasin d'exposition d'environ 150 m2, deux bureaux, un entrepôt-réserve avec porte sectionnelle motorisée et mezzanine de stockage, un espace de rangement, des sanitaires et des vestiaires.

L'ensemble est implanté sur un terrain d'environ 1 018 m2 et dispose de huit places de stationnement, dont une place PMR.

La configuration permet de réunir sur un même site accueil clientèle, activité commerciale, bureaux et stockage.

Un bien polyvalent, adapté notamment aux entreprises artisanales, de négoce, de services techniques ou aux professionnels recherchant des locaux indépendants avec stationnement privatif.

Prix de vente : 480 000 € net vendeur, hors droits, frais et honoraires.

Bâtiment disponible à la location également.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 068 €

Informations sur la cession

Prix : **520 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brévin-l'Océan (44250), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Brévin-l'Océan : **17 200 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.