Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 377 m2 sur un axe fréquenté,, Nantes (44000)

Annonce **C1377798** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un local commercial de 377 m2 situé sur la route de Vannes, l'un des axes commerciaux les plus fréquentés de la métropole nantaise.

Profitant d'une belle visibilité, le local offre une opportunité pour toute enseigne souhaitant développer son activité dans un environnement commercial dynamique.

Caractéristiques du bien :

- Surface rez de chaussée d'environ 272 m2 avec environ 105 m2 de mezzanine idéale pour des bureaux ou un espace d'exploitation complémentaire. Local entièrement climatisé.

Belle hauteur sous plafond et volumes fonctionnels. Accès rapide au périphérique et aux principaux axes de circulation. Stationnements privatifs inclus.

Activités commerciales autorisées (hors activités générant des nuisances).

Situé sur un secteur reconnu pour son attractivité commerciale, le local bénéficie d'un environnement regroupant de nombreuses enseignes nationales et d'un important flux de clientèle, offrant des conditions idéales pour l'implantation ou le développement d'une activité.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 272 m²

Surface totale : 377 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.