Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 130 m2, Saint-Jean-de-Monts (85160)

Annonce **C1377792** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Local situé sur l'axe principal de la station balnéaire avec un flux important de vacanciers en été.

Au centre des commerces et animations.

Vous disposez d'environ 130 m2 de magasin avec la possibilité de déballage dans la rue.

Grand linéaire vitrine.

Libre d'occupation.

Droit au bail : 67 200 € HAI.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 3 125 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**67 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**61 091 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Monts (85160), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Monts : **8 265 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.