Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse proche d'Évreux (27000)

Annonce **C1377789** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

A proximité d'Évreux - Cet établissement situé au cœur d'un village est avant tout un lieu de convivialité et de tissage de liens sociaux.

L'activité actuelle est réalisée par le bar, petite brasserie, française des jeux et épicerie en dépannage, etc.

Logement de fonction avec 4 chambres (à rafraichir), grand terrain avec terrasse permettant des soirées à thème, concours de pétanque, fléchettes et autres activités, etc.

Exploité par le couple de gérants assisté par 1 apprenti en cuisine.

Faible loyer de 875 euros par mois, logement compris perspectives de développement intéressantes notamment en vente de pizzas (équipement présent), soirées, activité de relai colis, etc.

CA 2025 de 254 000 euros.

Prix de vente 90 000 euros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 10 501 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	254 000 €
EBE en 2025	82 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Évreux (27000), Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.