Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Chocolatier en Ardèche (07)

Annonce **C1377788** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente Chocolatier agglomaréation de Valence

Fonds de commerce spécialisé en chocolaterie, implanté en galerie commerciale. Emplacement commercial stratégique, à proximité d'enseignes nationales, bénéficiant d'un flux régulier de clientèle du centre commercial.

Boutique d'environ 50 m2 donnant directement sur la galerie, complétée par une réserve/bureau de 4 m2 et une mezzanine d'environ 25 m2 aménagée (espace cuisine, sanitaires, rangements) permettant production, stockage et préparation. Agencement adapté à la vente au détail.

Prix de cession : 93 000 FAI pour le fonds.
Chiffre d'affaires annuel : 186 716 .
Excédent brut d'exploitation : 51 210 .
Un apport de 30K minimum est souhaitable.
Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 20 955 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	186 000 €
EBE en 2025	51 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**93 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377788/92.jpg