Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

2 épiceries fines en emplacements N°1, Strasbourg (67000)

Annonce **C1377787** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente de 2 épiceries fines - Strasbourg.

2 adresses sur 2 emplacements N°1, situés dans le Bas-Rhin, en hyper centre-ville.

Deux fonds de commerce bénéficiant de deux emplacements numéros 1.

Chaque point de vente offre une surface de vente complétée par une réserve et une cave, offrant des capacités de stockage adaptées à une activité d'épicerie fine.

Affaires structurées pour la vente au détail avec espaces de présentation et stockage distincts ; configuration favorable à une gestion commerciale efficiente et autonome.

Exploitation opérationnelle :

Disposition intérieure optimisée pour merchandising et réapprovisionnement régulier.

- CA : 715 531 euros.

- EBER : 190 538 euros.

Loyer annuel : 12 243 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	715 000 €
EBE en 2025	190 000 €
Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**286 000 €**

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.