Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse, Concarneau (29900)

Annonce **C1377786** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

CA : 716 keuros - EBER : 147 keuros - Bar - restaurant traditionnel avec terrasse, ouvert à l'année, centre d'une commune touristique - Finistère (29).

- L'activité : Café - bar et restaurant traditionnel ouvert à l'année, du petit déjeuner au dîner. La cuisine maison travaille des produits du marché, le bar assure 40% des ventes et la restauration 60%. En haute saison, la cuisine reste ouverte en continu.

- L'emplacement : En centre-bourg d'une commune touristique du sud Finistère, dans une rue commerçante fréquentée par les visiteurs d'avril à octobre. Les habitants à l'année prennent le relais hors saison.

- L'espace commercial : Bar au rez-de-chaussée, salle de restaurant à l'étage avec sanitaires et terrasse en saison. Cuisine carrelée aux normes, avec extraction et plan de maîtrise sanitaire. Agencements renouvelés récemment.

Les plus :

- Emplacement central sur le flux touristique.

- Équipe en CDI en place, marge brute de 72%.

- Possibilité vente en titres.

Les axes de développement :

- Cuisine en continu étendue aux week-ends et aux vacances

- Événements.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	715 000 €
EBE en 2025	147 000 €
Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**868 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**260 000 €**

Localisation

Localisation : **Concarneau (29900), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Concarneau : **20 031 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.