Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin, Epicerie, Vin et spiritueux avec terrasse, Quimper (29000)

Annonce **C1377784** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

CA : 621,8 keuros - EBER : 72,2 keuros - Cave à vins et bières, bar à bières, épicerie fine et événementiel, grand local avec parking - Finistère (29).

- L'activité : Trois activités sous un même toit. Une cave (vins de France et du monde, bières, cidres, spiritueux) qui réalise 72% du CA, un bar à bières avec un large choix en bouteille et à la pression, et une épicerie fine régionale qui alimente les coffrets cadeaux. La cave met aussi à disposition des tireuses, buvettes et comptoirs pour les associations et les entreprises, livraison des fûts comprise.

- L'emplacement : Sur un axe passant en périphérie d'une agglomération du Finistère, avec une vitrine visible des automobilistes. Les trajets quotidiens vers le centre de l'agglomération passent devant l'enseigne. Clientèle d'habitués, d'entreprises et d'associations.

- L'espace commercial : Bâtiment récent construit pour l'activité, climatisé et accessible PMR. Grande surface de vente partagée entre la cave et le bar, salle et terrasse, réserve. Parking privatif pour la clientèle. Le volume permet de stocker, préparer les commandes et charger les véhicules dans de bonnes conditions. L'affaire possède son matériel événementiel (tireuses, buvettes, comptoirs mobiles), un utilitaire à hayon et du matériel de manutention.

Les plus :

- Bâtiment récent et spacieux, parking privatif.

- Clientèle associative et professionnelle fidèle.

- Parc de matériel événementiel appartenant à l'affaire.

Les axes de développement :

- Petite restauration les vendredis et samedis soir.

- Étendre la location de tireuses à toute l'agglomération.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Loyer annuel : 54 000 €

Éléments chiffrés :

CA	624 000 €
EBE	72 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**158 000 €**

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.