Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment de 169 m2, Froges (38190)

Annonce **C1377778** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Isère - Froges (38190) : Situé au sein d'un ensemble immobilier de 4 200 m2, à louer un bâtiment proposant des surfaces modulables et aménageables selon les besoins.

Caractéristiques du lot N°10 :

- Surface de 169 m2.
- Rideau métallique.
- Porte de service.
- Rénovation en cours.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 ans.
- Dépôt de garantie à hauteur d'un trimestre de loyer HT.
- Disponibilité immédiate.

Conditions financières :

- Loyer annuel à hauteur de 100 € HT/HC/m2.
- Loyer mensuel d'environ 1 409 € HT/HC.

Le local conviendra parfaitement à une activité artisanale, professionnelle ou à un usage de stockage.

Possibilité d'étudier d'autres surfaces au sein de l'ensemble immobilier.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire.

Surface commerciale : 169 m²

Surface totale : 169 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Froges (38190), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Froges : **3 495 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.