Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images


# Local d'activité avec grand terrain, Sorgues (84700)

Annonce **C1377773** postée le **06/novembre/2026**

## Description de l'activité

Situé au cœur de la Zone d'Activité de Sorgues, ce local d'activité bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 5 minutes de la sortie d'autoroute.

Implanté sur un terrain de 5 946 m², il développe une surface bâtie d'environ 680 m², offrant de belles possibilités pour une activité artisanale, industrielle, logistique ou de stockage.

Caractéristiques du bien :

- Terrain de 5 946 m².
- Local d'activité d'environ 680 m².
- 2 bureaux de 14 m² et 12 m², équipés de radiateurs.
- Alimentation électrique triphasée.
- 2 portes sectionnelles de 5 x 5 m.
- Accès poids lourds.
- Zone de retournement facilitant les manœuvres des véhicules.

Construction :

- Soubassement en agglomérés.
- Ossature métallique.
- Bardage simple peau.
- Couverture en bac acier.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 5 950 € HT.
- Charges mensuelles : 730 €, incluant la taxe foncière.

Un site fonctionnel bénéficiant d'un accès facilité pour les poids lourds et d'une belle surface foncière, idéal pour développer ou implanter votre activité professionnelle.

**Surface commerciale :** 680 m²

**Surface totale :** 680 m²

**Loyer mensuel :** 5 950 €

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Sorgues (84700), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sorgues : **18 211 ( ville )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377773/101.jpg