Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 62 m² près du centre-ville, La Seyne-sur-Mer (83500)

Annonce **C1377772** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

La Seyne-sur-Mer – Cause retraite : Local professionnel de 62 m² – potentiel habitation – parking.

À proximité du centre-ville, du marché et des commodités, cet ancien cabinet dentaire de 62 m², situé au premier étage d'une résidence avec ascenseur, à l'angle des avenues Gambetta et Docteur Mazen.

Lumineux, bénéficiant d'une double exposition Est-Ouest, ce local comprend actuellement une entrée, une salle d'attente, deux anciens cabinets de consultation, un secrétariat, une pièce de préparation et des sanitaires.

Il dispose de la climatisation, de fenêtres en bois à double vitrage et d'une place de parking privative en sous-sol.

Deux possibilités :

Conserver sa vocation professionnelle pour y installer une activité compatible avec la réglementation et la copropriété.

Envisager sa transformation en appartement de type T3, avec séjour et cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau et WC indépendants.

Voir projet IA présenté.

Le bien est vendu en l'état, entièrement débarrassé de ses équipements dentaires.

Les travaux de réaménagement ainsi que les démarches administratives nécessaires à une éventuelle transformation en habitation seront à la charge de l'acquéreur, sous réserve des autorisations d'urbanisme et de copropriété requises et des conditions prévues à la vente.

Une belle opportunité pour réaliser un projet personnalisé.

Prix de cession honoraires d’agence HT inclus : 97 500 €.

Prix de cession hors honoraires d’agence : 90 000 €.

Honoraires d'agence charge acquéreur : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix : **97 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.