Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 482 m2, Ploufragan (22440)

Annonce **C1377770** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

À Trémuson, local d'activité neuf bénéficiant d'une organisation fonctionnelle entre espace de production et locaux tertiaires.

L'ensemble dispose également d'un parking et d'un extérieur enrobé et clôturé.

Les + du bien :

Construction neuve.

Atelier et espaces de bureaux/local sociaux.

Porte sectionnelle.

Parking.

Terrain extérieur enrobé et clôturé.

Pour la partie bureaux, les prestations prévues sont les suivantes :

Doublage, isolation, placo et peinture.

Sol PVC type parquet.

Cloisonnement à la charge du locataire ou de l'acquéreur.

Faux plafonds en dalles 600 × 600.

Éclairage LED et tableau électrique.

Prix de vente : 520 000 € HT.

Surface commerciale : 482 m²

Surface totale : 482 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**556 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**520 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.