Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, restaurant, résidence de tourisme dans une zone dynamique,, Saint-Vincent (43800)

Annonce **C1377759** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Haute Loire - Saint-Vincent (43800) : A seulement 3 km de Vorey-sur-Arzon, à vendre des murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement privilégié et stratégique à proximité du GR765, chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, et de toutes les commodités ; gare SNCF, écoles, pôle médical, pharmacies, restaurants, commerces, artisans et grandes surfaces. Le Puy-en-Velay, ville classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, se situe à seulement 15 minutes, et Saint-Étienne à 1 heure en voiture.

Une organisation fonctionnelle sur plusieurs niveaux :

Rez-de-chaussée - espace restauration :
- Hall de réception.
- Bar.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée avec espace plonge.
- réserves.
- Deux salles de restauration lumineuses et chaleureuses, de capacités. différentes, offrant jusqu'à 80 couverts par service en période hivernale et 130 couverts en saison estivale, grâce à la terrasse.
- Espace dédié à la piste de danse.
- Sanitaires.

1er et 2e étages :

Espace hébergement : Entièrement rénovés et joliment décorés, les deux niveaux accueillent un espace d'hébergement confortable comprenant :
- 7 chambres, offrant environ 18 couchages.
- 3 salles d'eau.
- 3 WC.
- Buanderie (pouvant être aménagée en cuisine ou salle d'eau supplémentaire si besoin).

Dépendances & espaces extérieurs :
- Garage et plusieurs caves pour le stockage et les espaces techniques.
- Vaste terrasse couverte d'environ 80 m2, exposée plein sud avec vue imprenable sur la Loire, pouvant accueillir aisément 50 couverts.
- Espace de stationnement d'environ 773m2 facilitant l'accueil de la clientèle.
- Aire de jeux dédiée aux enfants.
- Agréables espaces verts en bord de Loire, propices à la détente et offrant un cadre naturel particulièrement attractif pour une clientèle touristique ou événementielle.

Caractéristiques techniques :

- Bâtisse de caractère aux murs en pierre apparente, bénéficiant d'une toiture et d'une couverture en très bon état.
- Menuiseries PVC double vitrage.
- Chauffage assuré par un poêle à granulés et des radiateurs.
- Performance énergétique : DPE classé d.

Un lieu, une multitude de possibilités. Cette propriété de caractère offre un potentiel de reconversion remarquable.

Un lieu pour un rapeur à son image pour particulier, investisseur, entrepreneur ou porteur de projet associatif :

- Grande résidence familiale ou habitat multigénérationnel.

- Domaine événementiel, salle de réception et séminaires.
- Auberge, restaurant, guinguette ou café-jeux-librairie.
- Gîte de groupe, centre de vacances ou hébergement touristique.
- Foyer pour jeunes, résidence sociale ou habitat partagé.
- Centre de bien-être, de stages et de ressourcement.
- Tiers-lieu rural, espace culturel ou centre associatif.
- Ateliers artisanaux, espaces de coworking ou centre de formation.

Un emplacement privilégié en bord de Loire, une capacité d'accueil déjà développée et de nombreuses possibilités d'aménagement pour donner vie à un projet personnel ou professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 353 m²

Surface totale : 353 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**155 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent (43800), Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent : **1 030 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.