Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 80 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1377752** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Sur la commune d'Anglet, dans le quartier très prisé des 5 Cantons, CBRE IPC vous propose une cession de droit au bail, d'un local commercial d'une surface de 80 m2 environ, bénéficiant d'une extraction. Le sol est carrelé, avec évacuations. Le local est équipé de climatisation réversible. Un bail neuf sera conclu lors de la cession. Places de parking devant le local et nombreuses places à proximité immédiate.Chiffres clés :provision pour charges : 40 € / moistaxe foncière à la charge du preneur : 990 € en 2023Prix de cession : 250 000 € HDHonoraires CBRE IPC en sus à la charge de l'acquéreur : 5% HT du montant hors droits de la venteRéf : 8432FDLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer : 2 080 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**265 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377752/88.jpg