Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction, Anglet (64600)

Annonce **C1377752** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Sur la commune d'Anglet, dans le quartier prisé des 5 Cantons, cession de droit au bail d'un local commercial d'une surface de 80 m² environ, bénéficiant d'une extraction.

Le sol est carrelé, avec évacuations.

Le local est équipé de climatisation réversible.

Un bail neuf sera conclu lors de la cession.

Places de parking devant le local et nombreuses places à proximité immédiate.

Chiffres clés :
- loyer : 2080 € HT.
- provision pour charges : 40 € / mois.
- taxe foncière à la charge du preneur : 990 € en 2023
- Prix de cession : 250 000 € HD.
- Honoraires en sus à la charge de l'acquéreur : 5 % HT du montant hors droits de la vente.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 080 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**250 000 €**

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377752/88.jpg