Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Caviste - épicerie de 90 m2 proche de Chazay-d'Azergues (69380)

Annonce **C1377748** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Rhône, secteur de Chazay-d'Azergues (69380) : A vendre un fonds de commerce de caviste - épicerie.

Belle affaire de caviste clés-en-mains, de 90 m2 avec terrasse et même un petit terrain de pétanque à disposition.

Le local est complété d'une belle terrasse d'environ 30 places assises et environ 15 à 20 places à l'intérieur potentielles.

Suite à un transfert de son activité en septembre 2025, l'affaire était entièrement aménagé et agencé depuis un local livré brut. L'affaire est, donc, réellement comme on le dit clés-en-main. Aucun travaux à prévoir. Tout est déjà prêt. Tout est en place.

L'actuel exploitant n'a pas du tout développé d'activité le midi ou le soir, hormis quelques afterwork et évènements ponctuels.

Le chiffre d'affaires en croissance régulière, surtout depuis son transfert et le commerce ne demande qu'à se développer pour quelqu'un qui en aurait envie.

Le bail a été signé en été 2025.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Chazay-d'Azergues (69380), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p