Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Restaurant 54 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Fontaines-sur-Saône (69270)

Annonce **C1377747** postée le **06/novembre/2026**

## Description de l'activité

Rhône - Fontaines-sur-Saône (69270) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé en emplacement numéro un, en angle, à proximité immédiate des quais. Belle visibilité et environnement commerçant qualitatif.

Surface totale exploitée : 144 m2 de surface intérieure, 70 m2 de terrasse annuelle, 54 couverts en salle, 46 couverts en terrasse. Capacité totale de 100 places.

Outil de travail :

- Cuisine très bien entretenue.
- Matériel professionnel de qualité.
- Outil prêt à exploiter immédiatement.

Climatisation alarme. Vidéosurveillance.

Affaire saine, exploitation rigoureuse.

Conditions d'exploitation actuelles :

- Ouvert : Mercredi au samedi midi et soir dimanche midi uniquement.
- 2 jours et demi de fermeture hebdomadaire permettant un bon équilibre d'exploitation.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 30 000 €.
- Redevance terrasse annuelle : 1 200 €.
- Taxe foncière 1160 €.
- Terrasse exploitée à l'année (véritable levier de chiffre d'affaires).
- Charges maîtrisées.

Idéal pour un couple exploitant, pour un premier établissement.

Convient également à un professionnel souhaitant sécuriser un emplacement stratégique aux portes de Lyon.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**
Nombre de places en terrasse : **46**

**Surface commerciale :** 144 m²

**Surface totale :** 144 m²

**Loyer annuel :** 30 000 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **275 000 €** |

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Fontaines-sur-Saône (69270), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Fontaines-sur-Saône : **6 415 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**