Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 180 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1377746** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar Licence IV d'envergure avec une belle visibilité et une capacité de 180 places assises.

Équipé d'une extraction en 400 mm et vendu avec sa Licence IV, cet établissement réalise près d'un million d'euros de chiffre d'affaires et constitue une opportunité pour une enseigne en développement comme pour un restaurateur à la recherche d'un grand volume.

L'établissement développe 246 m2 sur deux niveaux, avec 90 places assises en salle et 90 en terrasse. Couverte de pergolas bioclimatiques, la terrasse d'environ 110 m2 dispose de vitrages coulissants, de lames orientables, d'un éclairage intégré et de chauffages radiants pour accueillir la clientèle au fil des saisons. A l'intérieur, un élégant comptoir de bar, une ambiance contemporaine soignée et une mezzanine lumineuse complètent ce très bel outil de travail. Licence IV.

Fort flux piéton et voiture, tramway et arrêt minute à proximité, parking public à proximité.

- Chiffre d'affaires 2025 : 970 285 € HT.
- EBE comptable : 67 447 €.
- EBE retraité : 133 852 €.

- Loyer inférieur à 10 % du chiffre d'affaires hors taxes.
- Loyer mensuel : 7 500 € HT.
- Taxe foncière : 7 658 € par an.
- Charges locatives : 33 € par mois.

Les atouts :

- Belle visibilité.
- Fort flux piéton et voiture.
- 180 places assises, dont 90 en terrasse.
- Terrasse sous pergolas bioclimatiques.
- Licence IV.
- Extraction en 400 mm.
- Idéal pour une enseigne en développement

Prix de vente : 489 500 € TTC, les honoraires inclus, dont 39 500 € TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 8,78 % TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 246 m²

Surface totale : 246 m²

Loyer mensuel : 7 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	970 000 €

EBE en 2025	134 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **489 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.