Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 121 m2 pour la mobilité électrique sur un emplacement N°1,, Lyon (69004)

Annonce **C1377745** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre un local - bureau de 121 m2 dont 50 m2 en mezzanine situé sur un emplacement N°1 avec belle visibilité.

Un local atypique, avec environ 70 m2 en rez de chaussée et 3 bureaux à l'étage d'environ 16 m2 chacun, serait idéal pour un showroom, une agence immobilière ou des bureaux ayant besoin de visibilité. Fort flux vélos et trottinettes.

L'ensemble est en bon état et climatisé. Il est pourvut d'une grande et haute vitrine, ce qui lui offre une très belle luminosité intérieure, mais surtout une forte visibilité au carrefour de Caluire, Lyon 6 et Lyon 4. Un flux constant et important.

Un garage double en longueur de 24 m2 est possible également en option à 55000 €.

L'emplacement conviendrait idéalement et parfaitement à une activité autour de la mobilité électrique, par exemple.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 31, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1320 € soit 110 € par mois.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 121 m²

Informations sur la cession

Prix : **369 200 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos








mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p