Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 400 m2 dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C1377741** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

A louer, local d'activité d'environ 400 m2, situé dans la zone d'activités sud de Habsheim, à proximité de l'aérodrome de Mulhouse-Habsheim.

Implanté dans le secteur sud de Mulhouse, à proximité de Rixheim, Zimmersheim, Eschentzwiller, Dietwiller, Schlierbach et Sierentz, ce bâtiment bénéficie d'une situation géographique stratégique, avec un accès rapide à l'autoroute A35, facilitant les déplacements vers Mulhouse, Bâle et l'Allemagne.

Particulièrement adapté aux activités artisanales, industrielles ou de stockage, ce local dispose d'une hauteur sous plafond de 9 mètres et d'un pont roulant d'une capacité de 10 tonnes, permettant la manutention de charges importantes.

Caractéristiques du bâtiment :

- Surface totale annoncée d'environ 400 m2.
- Dimensions : 30 m de longueur sur 12,50 m de largeur.
- Hauteur sous plafond de 9 mètres.
- Pont roulant d'une capacité de 10 tonnes.
- Porte coulissante de 5 m de largeur sur 5 m de hauteur, avec remplacement prévu par une porte sectionnelle électrique.
- Bureau vitré intégré au bâtiment.
- Sanitaires avec WC.
- Alimentation électrique 220 V et 380 V.
- Fibre optique.

Le bâtiment est implanté sur une parcelle commune d'environ 10 000 m2, entièrement bitumée, clôturée et sécurisée.

Le site bénéficie d'un portail coulissant électrique de 8 mètres, d'un système de vidéosurveillance et de télésurveillance, d'une grille électrique ainsi que d'un éclairage automatique à LED.

Des possibilités de stationnement et de stockage extérieur sont également proposées, y compris pour les poids lourds, selon les modalités à définir.

Conditions locatives :

Loyer mensuel : 2 500 euros HT, sans charges locatives.

Loyer annuel : 30 000 euros HT.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, soit 5 000 euros.

Honoraires 8100 euros HT.

Bail neuf de 9 ans.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 400 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Mulhouse : **112 786 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.