Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 550 m2, Mulhouse (68100)

Annonce **C1377740** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

A louer, cet ensemble professionnel d'environ 550 m2, comprenant une partie activité d'environ 400 m2 et 150 m2 de bureaux et locaux annexes, situé dans la zone d'activités sud de Habsheim, à proximité de l'aérodrome de Mulhouse-Habsheim.

Implanté au sud de Mulhouse, ce bien bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute A35, notamment par les échangeurs de Rixheim et Sierentz, facilitant les déplacements vers Mulhouse, Bâle et l'Allemagne.

Cet ensemble convient particulièrement aux entreprises industrielles, artisanales ou de production recherchant des espaces de travail, de stockage et de bureaux sur un même site.

Caractéristiques de la partie activité :

- Surface annoncée d'environ 400 m2.
- Dimensions : 30 m de longueur sur 12,50 m de largeur.
- Hauteur sous plafond de 11 mètres.
- Pont roulant d'une capacité de 10 tonnes.
- Porte sectionnelle électrique de 5 m de largeur sur 5,50 m de hauteur, avec porte piétonne intégrée.
- Alimentation électrique 220 V et 380 V.

Partie bureaux et locaux annexes d'environ 150 m2 :

- Cinq pièces de différentes superficies, pouvant être affectées à des bureaux ou à des usages complémentaires.
- Un espace actuellement aménagé en réfectoire d'environ 25 m2.
- Un espace actuellement utilisé comme laboratoire d'environ 30 m2.
- Un bureau principal d'environ 36 m2.
- Deux autres bureaux d'environ 12 et 18 m2.
- Local sanitaire avec douche, deux éviers et toilettes.
- WC indépendant.
- Fibre optique.

L'ensemble est implanté sur une parcelle commune d'environ 10 000 m2, entièrement bitumée, clôturée et sécurisée.

Le site dispose d'un portail coulissant électrique de 8 mètres, d'un système de vidéosurveillance, d'une grille électrique et d'un éclairage automatique à LED.

Des possibilités de stationnement et de stockage extérieur sont également proposées, y compris pour les poids lourds, selon les modalités à définir.

Conditions locatives :

Loyer mensuel : 4 000 euros HT, sans charges locatives.

Loyer annuel : 48 000 euros HT.

Dépôt de garantie : 8 000 euros, correspondant à deux mois de loyer HT.

Honoraires de location : 12 960 euros HT

Bail commercial neuf de 9 ans.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 550 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.