Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 10000 m2, Mulhouse (68100)

Annonce **C1377739** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier industriel situé à Habsheim, au Sud de Mulhouse, bénéficiant d'une situation stratégique à proximité des principaux axes autoroutiers et des frontières suisse et allemande.

Développant environ 2 600 m2 de surfaces bâties sur une parcelle d'environ 10 000 m2 entièrement clôturée et bitumée, cet ensemble se compose de cinq bâtiments offrant différentes configurations d'exploitation.

Composition de l'ensemble :

Bâtiment de 1 200 m2 :
Hauteur de 9 mètres, deux ponts roulants de 10 et 6 tonnes, deux portes sectionnelles électriques de 6 × 6 mètres, quai de chargement et environ 150 m2 de bureaux et locaux sociaux.

Bâtiment de 300 m2 :
Hauteur de 7 mètres, porte sectionnelle électrique, bureau de 30 m2 et Algeco suspendu comprenant bureau et sanitaires.

Bâtiment de 400 m2 :
Hauteur de 9 mètres, pont roulant de 10 tonnes, grande porte industrielle et bureau vitré avec sanitaires.

Bâtiment de 550 m2 :
Environ 400 m2 d'activité avec hauteur de 11 mètres, pont roulant de 10 tonnes, porte sectionnelle électrique et 150 m2 de bureaux.

Bâtiment de 150 m2 :
Hauteur de 6,50 mètres, pont roulant de 3 tonnes, grande porte industrielle et possibilité d'aménagement d'un espace bureau.

Le site dispose également de nombreux équipements :

- Vaste aire de circulation et de manœuvre pour poids lourds.
- Possibilités de stationnement et de stockage extérieur.
- Portail coulissant électrique de 8 mètres.
- Vidéosurveillance et éclairage automatique à LED.
- Terrain entièrement clôturé et bitumé.

Situation géographique :

A environ 10 minutes de Mulhouse, le site bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute A35, notamment par les échangeurs de Rixheim et Sierentz.

Sa proximité avec Bâle et les frontières suisse et allemande constitue un atout pour les entreprises industrielles, artisanales, logistiques et de transport.

Potentiel d'exploitation :

Cet ensemble convient aussi bien à une entreprise souhaitant regrouper ses activités sur un même site qu'à un investisseur recherchant un actif immobilier industriel présentant plusieurs possibilités de mise en location.

Une acquisition par lots peut également être étudiée, sous réserve des modalités techniques et juridiques de division.

Taxe Foncière 12 706 €.

NB : RENTABILITÉ LOCATIVE parkings extérieurs (poids-lourds, camping-cars et voitures), de 25 200 euros HT/an.

Disponible par téléphone 7 jours sur 7, y compris les jours fériés.

Surface commerciale : 10 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**2 619 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.