Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Restaurant 24 couverts avec terrasse, Morlaix (29600)

Annonce **C1377738** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité d'acquisition d'un fonds de commerce de crêperie restaurant, idéalement situé au cœur d'un bourg dynamique du Finistère Nord, à proximité de la baie de Morlaix et de la côte et ses plages.

Bénéficiant d'un emplacement intéressant, dans un secteur apprécié pour son attractivité touristique et sa qualité de vie, cet établissement dispose d'une clientèle locale non saisonnière fidélisée depuis de nombreuses années ainsi que d'une clientèle de passage.

L'espace commercial se compose d'une agréable salle de restauration accueillant actuellement 24 couverts, avec une possibilité d'aménagement jusqu'à 36 places, d'une cuisine professionnelle très récente, d'une réserve et d'une arrière-cuisine.

Une terrasse aménagée d'environ 26 m² permet également d'accueillir 12 couverts supplémentaires durant les beaux jours.

Un logement avec entrée indépendante situé au-dessus du commerce, véritable atout pour un couple souhaitant s'installer sur place.

L'établissement propose une restauration traditionnelle à base de produits frais et locaux, avec une carte de crêpes, burgers maison et suggestions à l'ardoise.

L'établissement bénéficie de nombreux aménagements récents : salle de restauration rénovée en 2020, terrasse aménagée en 2022 et cuisine entièrement refaite en 2025.

L'ensemble du matériel est entretenu et permet une reprise immédiate de l'activité.

Horaires d'ouverture actuels :
Du mardi au samedi, midi et soir, avec un seul service.

Licence grande restauration

Environ 8 semaines de fermeture annuelle.

Commerce actuellement exploité en couple, sans personnel à reprendre.

Loyer intéressant.

Chiffre d'affaires : 93 000 euros.

EBE : entre 30 000 et 40 000 euros.

Cette affaire représente une belle opportunité pour un couple de repreneurs ou un professionnel de la restauration souhaitant développer une activité dans un environnement attractif, à proximité immédiate du littoral breton.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux avec appartement T4 – restaurant : 169 600 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	93 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**115 700 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Morlaix (29600), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Morlaix : **16 666 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.