Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux avec restaurant et appartement T4 près de Morlaix (29600)

Annonce **C1377737** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier comprenant des murs commerciaux actuellement exploités en restaurant ainsi qu'un bel appartement T4 à l'étage, idéalement situé au cœur d'un bourg dynamique du Finistère Nord, à proximité de Morlaix, de la baie de Morlaix et du littoral breton.

Bénéficiant d'un emplacement intéressant dans un secteur apprécié pour sa qualité de vie, son dynamisme et son attractivité touristique, cet ensemble immobilier représente une belle opportunité pour un investissement patrimonial.

AU REZ-DE-CHAUSSÉE : LES MURS COMMERCIAUX

L'espace commercial accueille actuellement une activité de restauration et comprend une agréable salle de restaurant, une cuisine professionnelle, deux arrière-cuisines, des sanitaires ainsi que différents espaces annexes nécessaires à l'exploitation.

Une terrasse aménagée complète l'ensemble et offre un espace supplémentaire particulièrement apprécié aux beaux jours.

L'établissement a bénéficié de plusieurs rénovations récentes : salle de restauration en 2020, terrasse en 2022 et cuisine entièrement rénovée en 2025.

À L'ÉTAGE : UN BEL APPARTEMENT T4

Accessible par une entrée indépendante, l'appartement offre une belle pièce de vie lumineuse avec salon séjour et cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains et des toilettes.

Un logement agréable et fonctionnel, représentant un véritable atout pour cet ensemble immobilier.

BELLE RENTABILITÉ LOCATIVE !

L'ensemble immobilier bénéficie de deux locations :

Local commercial et appartement T4

Une rentabilité brute de 9,34 %

Cet ensemble présente plusieurs atouts : un emplacement au cœur d'un bourg dynamique, une activité commerciale en place, deux sources de revenus locatifs et un appartement indépendant à l'étage.

Une belle opportunité pour un investisseur souhaitant développer son patrimoine immobilier avec un ensemble associant commerce et habitation, dans un environnement attractif à proximité du littoral breton.

Prix net vendeur : 160 000 euros

6,00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**160 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Morlaix (29600), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.